

# Отчет

## о выполнении договора многоквартирного дома ООО "РСУ" г. Петушки за 2025г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Луговая, д. 4

### Общие сведения о многоквартирном доме

1.Кол-во этажей/подъездов/квартир	2/2/16	
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:		
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	619.9	
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр	33:13:010307:242	
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер		
4.Виды удобств и оснащенности МКД	центральное отопление, водопровод, канализация	
5.Общедомовые приборы учета (тепло,/вода/газ/эл.энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия	

### Сведения о доходах и расходах

Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей	41227
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.	188 270,02
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей	0,00
Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.	0,00
Поступило от населения за жилые помещения, рублей	188581,88
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей	0,00
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей	0,00
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	164707,28

#### а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.

Крыши, кровли	руб	10915,58
Малярные работы	руб	238,18
Внутренние санитарно-технические работы	руб	18806,91
Электро-монтажные работы	руб	4499,04

**Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал:**  
инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики,  
кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС

б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:		77 412,86
2.3. Техническое обслуживание жесткой кровли	руб	0,00
6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	руб	30634,31
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	3650,24
9.1.1.2. Выкашивание газонов	руб	1243,67
9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	руб	581,12
9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	3279,91
9.1.2.5.2. Сдвигание свежеснежавшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием (мех)	руб	0,00
11.2. Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	руб	608,33



12.3. Аварийное обслуживание	руб	32444,39
12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб	4187,72
<b>Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования( при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..</b>		
<b>в)10.2. Услуга по управлению</b>		
(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги,обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники,услуги банков,содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом,включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКЛ ( заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями,формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	49778,82
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2026, рублей		40915,14
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2026, рублей		0,00

Директор ООО "PCY" г.Петушки

Главный бухгалтер



А.В.Махнев

Т.Н.Васильева